

LA SOCIÉTÉ CIVILE PATRIMONIALE

Comprendre les enjeux et les mécanismes de la société civile

Durée: 7.00 heures (jours)

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Profil du stagiaire

- Experts comptables
- Notaires
- Avocats

Prérequis

- Maîtrise de la fiscalité personnelle et professionnelle
- Connaissance des principes des droits des sociétés

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Maîtriser l'utilisation de la société civile patrimoniale à bon escient
- Décliner les objectifs patrimoniaux en stratégie
- Sélectionner les supports d'investissements adéquats

CONTENU (PROGRESSION PEDAGOGIQUE)

- Introduction : Pourquoi la société civile ?
- Fonctionnement d'une société civile
 - Aspects juridiques : Les statuts, l'objet social, les règles de fonctionnement, Le démembrement de propriété
 - Aspects comptables : Tenue d'une comptabilité ? Amortissement ?
 - Aspects fiscaux : IR, IS, IFI, Fiscalité de la cession
- Société civile : outil de gestion et de transmission de l'immobilier mais pas seulement
 - La société civile, mode de détention de différents supports "investissements" : - La société civile immobilière - La société civile, support de placements financiers - La société civile Holding
 - La société civile, outil de transmission optimisée : - Le démembrement de parts et la conservation du pouvoir - L'immobilier d'entreprise et le démembrement - Présentation d'un schéma d'optimisation

ORGANISATION

Formateur

Florent BELON

OLIFAN FORMATION

609 ROUTE DE LA ROQUETTE

06250MOUGINS

Email: formation@olifangroup.com

Tel: 02 32 62 10 94



ENGAGÉS POUR VOTRE PATRIMOINE

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés.
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de d'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Questionnaire d'évaluation des acquis
- Formulaires d'évaluation de la formation.